

**AVIS DE VACANCE D'EMPLOI**  
**CDI de droit privé**

**Date d'émission de l'avis : 20 décembre 2018**

**Validité : 15 janvier 2019**

**EST DECLARE VACANT UN POSTE**  
**DE DIRECTEUR DES BATIMENTS ET DES JARDINS (H/F)**

**Environnement :**

Le Domaine national de Chambord, créé par l'article 230 de la loi du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux, est un établissement public national à caractère industriel et commercial. Son décret statutaire n°2005-703 du 24 juin 2005 précise les missions qui lui ont été conférées. Le décret n° 2018-432 du 1er juin 2018 institue le rattachement du grand parc du domaine de Rambouillet au Domaine national de Chambord. Pour plus d'informations, le rapport d'activités 2017 est disponible sur le site internet de Chambord : [www.chambord.org](http://www.chambord.org)

Près de deux millions de personnes fréquentent chaque année le Domaine national de Chambord et plus d'un million d'entre elles visitent le château et participent aux activités de loisirs qui leur sont proposées.

**Descriptif du poste :**

Sous l'autorité de la Direction générale, vous êtes chargé de quatre secteurs d'activités principaux correspondant aux quatre services placés sous votre autorité composés d'environ 30 personnes :

- le service des bâtiments chargé de l'entretien, de la maintenance et de la mise en valeur du patrimoine bâti entièrement classé MH (château et une quarantaine de bâtiments : église, maisons d'habitation, commerces, dépendances agricoles...);
- le service des abords, des espaces verts et des parcs de stationnement ;
- le service de la sécurité ;
- le service de propreté.

Par ailleurs, vous conduisez le projet de développement viticole de Chambord avec l'aide d'un chargé de projet et de deux vigneronns.

**Activités principales :**

- Elaboration avec le secrétariat général et suivi du schéma directeur des travaux de restauration au titre des Monuments Historiques (financés par la subvention annuelle attribuée par le Ministère de la Culture.);
- Préparer et proposer la programmation des travaux de restauration à mener ;
- Avec le secrétariat général, élaborer puis suivre le schéma pluriannuel d'investissement ;
- Représenter le Domaine national de Chambord dans les négociations avec les collectivités territoriales pour l'élaboration des documents d'urbanisme (Opération Grand Site, PLUI,...) ;
- Entretenir le dialogue et assurer l'interface avec les services compétents de la DRAC, avec l'Architecte des Bâtiments de France et avec la DREAL ;
- Elaborer et mettre en œuvre la politique de maintenance permettant le maintien de l'exploitation et la valorisation patrimoniale des édifices du domaine ;
- Préparer et proposer la programmation des travaux de strict entretien menés sur les crédits de fonctionnement ;
- Encadrer toutes les entreprises chargées des travaux et de la maintenance des équipements techniques ;
- Contrôler l'avancement et la réalisation des travaux menés ;

- Garantir une organisation optimale des moyens humains et matériels nécessaires à l'activité de la direction et entretenir le bon fonctionnement des interventions en régie ;
- Réaliser le montage opérationnel des projets validés par la direction générale en opérant des choix techniques adaptés tout en garantissant le respect des délais, des procédures et des budgets ;
- Participer à la mise en œuvre de la politique publique de gestion et de rationalisation du patrimoine bâti en élaborant les plans et en améliorant les performances énergétiques des bâtiments ;
- Agir en qualité de maître d'ouvrage et/ou maître d'œuvre sur les opérations
- Poursuivre la mise en place des plans d'accessibilité des ERP (Etablissement recevant du public) ;
- Alerter en cas de risques techniques, juridiques et économiques ;
- Rédiger les cahiers des charges des marchés publics liés aux domaines de compétences de sa direction ainsi que les analyses d'offres conduisant au choix des titulaires ;
- Assurer la gestion et le suivi de l'exploitation du vignoble du domaine ;
- Assurer la mise en valeur des jardins et des abords du monument ;
- Assurer par délégation la responsabilité de la sécurité du Domaine ;

**Qualités requises :**

- Expérience en maîtrise d'ouvrage vivement souhaitée ;
- Capacité à porter et à mener des projets structurants ;
- Esprit d'analyse et de synthèse ;
- Capacité de négociation et de diplomatie ;
- Connaissances en histoire et en architecture et maîtrise des techniques anciennes de construction ;
- Connaissances de la législation et de la réglementation du patrimoine, de l'urbanisme et de l'environnement ;
- Connaissance réglementaire dans le domaine viticole et intérêt pour l'œnologie souhaités ;
- Connaissance de la réglementation en matière de sécurité-sureté ;
- Sens de l'organisation ;
- Aptitude confirmée à l'encadrement et à l'animation d'équipes.

**Profil :**

- Architecte du patrimoine
- Ingénieur du patrimoine

**Catégorie du poste :**

CDI de droit privé

**Rémunération :**

4 200 € brut mensuel (niveau 7 coefficient 99 de la grille salariale en vigueur)

Les candidatures devront être adressées par courrier au service du personnel : domaine national de Chambord, Château de Chambord, 41250 Chambord ou par mail à [ressourceshumaines@chambord.org](mailto:ressourceshumaines@chambord.org)  
Tous renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès de Marie-Isabelle Manubens, cheffe du service du personnel, par téléphone au 02 54 50 40 13 ou par mail [ressourceshumaines@chambord.org](mailto:ressourceshumaines@chambord.org)